

Condizioni Generali di Utilizzo del Sito

Disciplinano l'accesso e la navigazione del sito www.ediliziaincloud.com da parte di qualsiasi visitatore. Sono distinte e indipendenti dai Termini e Condizioni contrattuali del software-as-a-service "Edilizia in Cloud", applicabili ai soli Clienti registrati.

Ultimo aggiornamento: 27 aprile 2026 · **Versione:** 1.0

L'accesso al sito www.ediliziaincloud.com (il "**Sito**") e a qualsiasi suo contenuto, per qualunque finalità, comporta l'**accettazione integrale e senza riserve** delle presenti Condizioni Generali di Utilizzo (le "**Condizioni**"). Qualora l'Utente non intenda accettarle, in tutto o in parte, è invitato a non accedere al Sito e a non utilizzarne i contenuti.

INDICE

1. Oggetto e ambito di applicazione
2. Editore del Sito
3. Accesso al Sito
4. Obblighi e divieti dell'Utente
5. Sospensione e revoca dell'accesso
6. Proprietà intellettuale
7. Trattamento dei dati personali e cookie
8. Link a siti di terzi
9. Esclusione di garanzie
10. Limitazione di responsabilità
11. Forza maggiore
12. Modifiche al Sito e alle Condizioni
13. Legge applicabile e foro competente
14. Contatti

1. Oggetto e ambito di applicazione

1.1 Le presenti Condizioni disciplinano i termini di accesso e di utilizzo del Sito da parte di qualsiasi persona fisica o giuridica che vi acceda o che ne consulti i contenuti (l'"**Utente**"), tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la struttura e l'architettura del Sito, i contenuti editoriali, le immagini, le illustrazioni, le fotografie, i grafici, le infografiche, i video, gli elementi audio e multimediali, i marchi, i loghi, le denominazioni, i materiali scaricabili, le risorse documentali, il codice sorgente del frontend e qualunque altro elemento di cui il Sito è composto (collettivamente, i "**Contenuti**").

1.2 Il Sito ha la finalità di presentare al pubblico la Società, i prodotti e i servizi offerti, ivi compreso il software-as-a-service "**Edilizia in Cloud**" (i "**Servizi**"), e di mettere a disposizione degli Utenti, gratuitamente, risorse documentali, articoli, guide, casi studio e altri materiali informativi sul settore delle costruzioni e sulla digitalizzazione delle imprese edili.

1.3 L'eventuale utilizzo dei Servizi in qualità di Cliente è regolato da un autonomo contratto, costituito dai "**Termini e Condizioni**" del Servizio, dalla Privacy Policy, dal Data Processing Agreement e da ogni altro documento contrattuale applicabile, che il Cliente accetta espressamente in fase di registrazione. Le presenti Condizioni si applicano **cumulativamente** ai documenti contrattuali sopra indicati per la parte che attiene alla navigazione del Sito; in caso di contrasto, prevalgono le previsioni dei Termini e Condizioni del Servizio relativamente all'utilizzo della Piattaforma applicativa.

2. Editore del Sito

Il Sito è di proprietà ed è pubblicato da Domus Group S.r.l., con sede legale in Via Aurelio Saffi 29, 20123 Milano (MI), P.IVA e C.F. 13132010961 (la "**Società**"). Per i dati anagrafici completi, l'identificazione dell'editore, del direttore della pubblicazione e dell'hosting provider, si rinvia all'Avviso Legale.

3. Accesso al Sito

3.1 L'accesso al Sito e la consultazione dei Contenuti sono **gratuiti** e non richiedono alcuna registrazione preventiva. L'eventuale utilizzo della Piattaforma applicativa relativa ai Servizi richiede invece la creazione di un Account, regolata dai Termini e Condizioni del Servizio.

3.2 L'Utente è responsabile della propria connessione Internet e della configurazione del proprio dispositivo, nonché del rispetto delle normative applicabili al proprio Paese di residenza in caso di accesso al Sito da territori in cui l'erogazione di tali contenuti possa essere vietata o limitata.

3.3 Il Sito è ottimizzato per i principali browser desktop e mobili nelle versioni recenti. La Società non garantisce la perfetta compatibilità con configurazioni hardware e software obsolete o non standard.

4. Obblighi e divieti dell'Utente

4.1 L'Utente si impegna a utilizzare il Sito e i Contenuti nel rispetto delle leggi e delle normative applicabili, dei diritti di terzi, delle presenti Condizioni e secondo principi di buona fede e correttezza.

4.2 A titolo esemplificativo e non esaustivo, è espressamente vietato all'Utente:

- utilizzare il Sito per commettere reati, illeciti civili o violazioni amministrative;
- utilizzare i Contenuti, in tutto o in parte, per finalità commerciali, lucrative o concorrenziali, in mancanza di espresso consenso scritto della Società;
- riprodurre, copiare, scaricare massivamente, archiviare in modo permanente, ridistribuire o ripubblicare i Contenuti, in tutto o in parte, su qualsiasi supporto e con qualsiasi mezzo, salvo le ipotesi di libera utilizzazione consentite dalla legge;
- adattare, modificare, tradurre, trascrivere, decompilare, fare reverse engineering, disassemblare o decodificare il Sito o i Contenuti, in tutto o in parte;
- utilizzare i Contenuti per costruire siti, applicazioni o servizi concorrenti, anche tramite tecniche di benchmarking, comparazione strutturata o data mining;
- denigrare, screditare o ledere l'immagine del Sito, della Società, dei prodotti, dei servizi o del personale della Società;
- tentare di indirizzare gli Utenti del Sito verso piattaforme concorrenti, anche mediante tecniche pubblicitarie ingannevoli, link parassitari o pratiche di sviamento di clientela;
- esportare, integrare, incorporare o richiamare il Sito o i Contenuti, in tutto o in parte, all'interno di altri software, applicazioni, programmi o piattaforme, salvo espresso consenso scritto della Società;

- effettuare attività automatizzate non autorizzate, quali *scraping*, *crawling*, *data harvesting*, addestramento di modelli di intelligenza artificiale sui Contenuti, indicizzazione massiva tramite bot, salvo l'attività dei motori di ricerca conforme alle direttive contenute nel file `robots.txt` del Sito;
- utilizzare strumenti software o hardware in grado di disturbare, alterare, sovraccaricare o pregiudicare il corretto funzionamento del Sito o dell'infrastruttura della Società (a titolo esemplificativo: attacchi DDoS, scanner di vulnerabilità non autorizzati, fuzzing, brute-forcing);
- tentare di accedere a sezioni riservate del Sito, di aggirare misure di sicurezza, di sfruttare vulnerabilità informatiche o di compromettere l'integrità, la riservatezza o la disponibilità del Sito;
- introdurre, trasmettere o caricare nel Sito virus, codice nocivo, malware, trojan, ransomware o qualsiasi altro elemento idoneo a danneggiare il Sito, l'infrastruttura della Società o i dispositivi di altri Utenti;
- vendere, dare in sublicenza, distribuire o mettere a disposizione di terzi il Sito o i Contenuti, anche a titolo gratuito.

4.3 L'Utente si impegna inoltre a informare prontamente la Società qualora venga a conoscenza di un utilizzo illecito, abusivo o non autorizzato del Sito o dei Contenuti, scrivendo all'indirizzo info@ediliziaincloud.com.

5. Sospensione e revoca dell'accesso

5.1 La Società si riserva il diritto, in qualsiasi momento, a propria esclusiva discrezione e senza obbligo di preavviso, di:

- sospendere o revocare l'accesso al Sito a uno o più Utenti, anche tramite blocco dell'indirizzo IP o di altre tecniche di filtraggio, qualora la Società ritenga, anche solo sulla base di indizi, che tali Utenti abbiano violato le presenti Condizioni o utilizzino il Sito in modo lesivo dei propri diritti o di terzi;
- modificare, correggere, eliminare o aggiornare, in tutto o in parte, i Contenuti del Sito;
- interrompere, sospendere o limitare temporaneamente o definitivamente l'accesso al Sito, a singole sezioni o a singole funzionalità, per qualsiasi ragione, in particolare per esigenze tecniche, manutentive, evolutive o di sicurezza, senza che ciò comporti diritto ad alcun indennizzo o risarcimento a favore degli Utenti.

5.2 Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Società di adire le competenti autorità giudiziarie e amministrative per la tutela dei propri diritti e di richiedere il risarcimento del danno.

6. Proprietà intellettuale

6.1 L'accesso al Sito conferisce all'Utente esclusivamente un diritto personale, non esclusivo, non trasferibile e revocabile di consultare i Contenuti per uso personale e non commerciale. Nessun ulteriore diritto (licenza, titolarità, sfruttamento commerciale, ecc.) sui diritti di proprietà intellettuale e industriale della Società è concesso all'Utente, salvo espresso consenso scritto della Società o salvo quanto diversamente previsto dai Termini e Condizioni del Servizio (per i Clienti).

6.2 Il Sito e i Contenuti sono protetti dalla normativa sul diritto d'autore (L. 633/1941), sui marchi (D.Lgs. 30/2005), sui modelli e disegni e da qualsiasi altro diritto di proprietà intellettuale e industriale applicabile. Qualsiasi forma di riproduzione, trasmissione, distribuzione, utilizzo, adattamento, modifica, incorporazione, traduzione o commercializzazione, totale o parziale, dei Contenuti, con qualsiasi procedimento e su qualsiasi supporto (cartaceo, digitale, audiovisivo, ecc.), è vietata in assenza del previo consenso scritto della Società.

6.3 "Edilizia in Cloud", "EiC", "AEDIX", "Marketing Edile" e i relativi loghi sono marchi di esclusiva titolarità della Società. Per i dettagli sui marchi e segni distintivi si rinvia all'Avviso Legale, paragrafo 4.

6.4 Nei casi in cui la legge consenta una libera utilizzazione dei Contenuti (es. citazioni a fini di critica, recensione o rassegna stampa, ai sensi degli artt. 65 e ss. L. 633/1941), l'Utente si impegna a indicare sempre la fonte ("*Fonte: Edilizia in Cloud — [www.ediliziaincloud.com](\"http://www.ediliziaincloud.com\")*"), il nome dell'autore (ove indicato) e a inserire un link ipertestuale alla pagina originale, ove possibile.

7. Trattamento dei dati personali e cookie

7.1 La Società, in qualità di Titolare del trattamento, raccoglie e tratta i dati personali degli Utenti del Sito nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. 196/2003 e delle ulteriori normative applicabili. Le condizioni del trattamento, le finalità, le basi giuridiche, i destinatari, i periodi di conservazione e i diritti dell'interessato sono integralmente descritti nella Privacy Policy.

7.2 Per quanto riguarda l'utilizzo di cookie e tecnologie analoghe, si rinvia alla Cookie Policy e al pannello di gestione del consenso visualizzato dal Sito alla prima visita, mediante il quale l'Utente può prestare, revocare o modificare il proprio consenso ai cookie non strettamente necessari.

8. Link a siti di terzi

8.1 Il Sito può contenere collegamenti ipertestuali verso siti web di terzi, forniti come servizio di consultazione agli Utenti. La Società non esercita alcun controllo editoriale, gestionale o di sicurezza su tali siti e **non è responsabile dei loro contenuti, della loro disponibilità, delle loro pratiche commerciali o delle loro politiche sulla privacy.**

8.2 L'Utente è invitato a consultare le condizioni di utilizzo e le informative privacy dei siti di terzi prima di interagire con essi. La presenza di un link non implica alcun rapporto societario, di sponsorizzazione, di endorsement o di approvazione tra la Società e il sito collegato, salvo espressa indicazione contraria.

8.3 I link verso il Sito da parte di siti di terzi sono in linea generale consentiti, purché:

- non producano confusione sull'identità o sull'origine dei Contenuti;
- non presentino il Sito, la Società o i suoi prodotti in modo distorto, lesivo, denigratorio o ingannevole;
- non utilizzino tecniche di *framing*, *deep linking* non autorizzato o riproduzione di marchi e loghi della Società in modo improprio;
- non si trovino in pagine con contenuti illeciti, offensivi, osceni o contrari al buon costume.

La Società si riserva il diritto di richiederne in ogni momento la rimozione.

9. Esclusione di garanzie

9.1 Il Sito e i Contenuti sono forniti "*allo stato*" e "*come disponibili*", senza alcuna garanzia espressa o implicita di alcun tipo. La Società **non garantisce**, in particolare:

- l'accuratezza, la completezza, l'attualità o l'idoneità dei Contenuti rispetto a finalità specifiche dell'Utente;
- l'assenza di errori, refusi, imprecisioni o omissioni nei Contenuti;
- la continua, ininterrotta e tempestiva accessibilità del Sito;
- l'assenza di virus, malware o altri elementi nocivi nei file scaricabili dal Sito (sebbene la Società adotti adeguate misure di sicurezza);
- il funzionamento del Sito su tutte le combinazioni hardware/software/browser/rete possibili.

9.2 I Contenuti pubblicati hanno finalità informativa e divulgativa: **non costituiscono consulenza professionale** di alcun tipo (legale, fiscale, contabile, tecnica, sindacale, di sicurezza sul lavoro, di compliance, ecc.) e non sono destinati a sostituire il parere di un professionista qualificato. L'Utente che utilizzi i Contenuti per assumere decisioni di rilevanza giuridica, fiscale o tecnica è tenuto a verificarne l'attualità e ad avvalersi della consulenza di un professionista di fiducia.

10. Limitazione di responsabilità

10.1 Nei limiti consentiti dalla legge applicabile, la Società **non sarà responsabile** per:

- danni di qualsiasi natura subiti dall'Utente nell'accesso o nella navigazione del Sito, compresi quelli derivanti dall'ambiente tecnico dell'Utente (computer, software, connessione di rete, dispositivi periferici);
- interruzioni, indisponibilità totali o parziali, ritardi o malfunzionamenti del Sito imputabili a fattori esterni, in particolare a problematiche delle reti pubbliche di telecomunicazione, dei provider di accesso a Internet, dei provider di hosting o di altri fornitori terzi;
- errori di trasmissione dei dati o problemi di sicurezza non imputabili a colpa della Società;
- danni indiretti, consequenziali o speciali, ivi inclusi mancato guadagno, perdita di clientela, perdita di opportunità commerciali, danno all'immagine, derivanti dall'utilizzo del Sito o dei Contenuti;
- danni derivanti dall'utilizzo dei link a siti di terzi.

10.2 Resta salva la responsabilità della Società nei casi di dolo, colpa grave o di violazione di norme inderogabili di legge.

10.3 Eventuali reclami dovranno essere comunicati per iscritto all'indirizzo info@ediliziaincloud.com, a pena di decadenza, entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento o dal momento in cui l'Utente avrebbe dovuto averne ragionevole conoscenza.

11. Forza maggiore

11.1 La Società non sarà responsabile per inadempimenti, ritardi o malfunzionamenti del Sito dovuti a cause di forza maggiore o a circostanze imprevedibili e non imputabili (a titolo esemplificativo: scioperi, sommosse, guerre, atti di terrorismo, pandemie, restrizioni autoritative, calamità naturali, indisponibilità prolungata delle reti pubbliche di telecomunicazione, attacchi informatici di vasta portata su infrastrutture di terzi).

12. Modifiche al Sito e alle Condizioni

12.1 La Società si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento, in tutto o in parte, le presenti Condizioni, senza obbligo di comunicazione preventiva agli Utenti. Le modifiche entrano in vigore al momento della pubblicazione della nuova versione sul Sito. La Società indicherà la data dell'ultimo aggiornamento all'inizio del documento e invita gli Utenti a consultare periodicamente le Condizioni per verificarne la versione vigente.

12.2 La prosecuzione dell'accesso al Sito dopo la pubblicazione delle modifiche comporta l'**accettazione tacita delle nuove Condizioni**. Qualora l'Utente non intenda accettare le modifiche, è invitato a non utilizzare ulteriormente il Sito.

12.3 Le modifiche ai Termini e Condizioni del Servizio applicabili ai Clienti sono regolate da apposite previsioni contenute nei Termini e Condizioni stessi (in particolare, art. 7 Modifiche Unilaterali del Servizio e dei Prezzi), che prevalgono sulle disposizioni del presente articolo per i soli Clienti.

13. Legge applicabile e foro competente

13.1 Le presenti Condizioni e il rapporto tra Società e Utenti relativo al Sito sono regolati dalla **legge italiana**, con esclusione delle norme di diritto internazionale privato che potrebbero comportare l'applicazione di un diverso ordinamento.

13.2 Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione alle presenti Condizioni, all'utilizzo del Sito o ai Contenuti sarà competente in via esclusiva il **Foro di Milano**, fatte salve le inderogabili disposizioni in materia di foro del consumatore qualora applicabili.

14. Contatti

Per qualsiasi domanda, segnalazione o richiesta relativa al Sito o alle presenti Condizioni, l'Utente può contattare la Società ai seguenti recapiti:

Domus Group S.r.l.

Sede legale: Via Aurelio Saffi 29, 20123 Milano (MI)

Email: info@ediliziaincloud.com

Email per segnalazioni legali: info@ediliziaincloud.com

PEC: domusgroupsrl@legalmail.it

© 2026 Domus Group S.r.l. — Tutti i diritti riservati.
P.IVA 13132010961