

# Cookie Policy

Informativa sull'uso dei cookie e tecnologie analoghe ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), della Direttiva 2002/58/CE ("ePrivacy"), dell'art. 122 D.Lgs. 196/2003 e del Provvedimento del Garante Privacy del 10 giugno 2021 ("Linee guida cookie e altri strumenti di tracciamento").

**Ultimo aggiornamento:** 27 aprile 2026 · **Versione:** 1.0

---

## INDICE

1. Cosa sono i cookie
2. Titolare del trattamento
3. Tipologie di cookie utilizzati
4. Elenco dettagliato dei cookie
5. Cookie di terze parti
6. Base giuridica e gestione del consenso
7. Come gestire i cookie dal browser
8. Trasferimenti extra-UE
9. Diritti dell'interessato
10. Modifiche alla Cookie Policy

## 1. Cosa sono i cookie

---

I **cookie** sono piccoli file di testo che i siti web visitati salvano sul dispositivo dell'utente (computer, tablet, smartphone) durante la navigazione. Vengono ritrasmessi al sito che li ha originati nelle visite successive, oppure a un altro sito che li riconosce.

I cookie consentono al Sito di funzionare correttamente, di ricordare le preferenze dell'utente, di analizzare l'utilizzo delle pagine e, in alcuni casi, di mostrare pubblicità personalizzata. Tecnologie analoghe — quali *local storage*, *session storage*, *fingerprinting*, *pixel*, *tag*, *SDK*, *beacon* — possono svolgere funzioni simili e, ove utilizzate, sono soggette alla medesima disciplina applicabile ai cookie ai sensi delle Linee guida del Garante Privacy del 10 giugno 2021.

Nella presente Cookie Policy, salvo diversa indicazione, il termine "cookie" è utilizzato in senso ampio per includere tutte le tecnologie di tracciamento sopra elencate.

## 2. Titolare del trattamento

---

Il Titolare del trattamento dei dati personali raccolti tramite cookie è Domus Group S.r.l., con sede in Via Aurelio Saffi 29, 20123 Milano (MI), P.IVA 13132010961, contattabile all'indirizzo [info@ediliziaincloud.com](mailto:info@ediliziaincloud.com). Per i dati anagrafici completi e per le ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali, si rinvia alla Privacy Policy.

## 3. Tipologie di cookie utilizzati

---

Il Sito utilizza le seguenti categorie di cookie:

### 3.1 **Tecnici** Cookie strettamente necessari

Servono a garantire il funzionamento del Sito e l'erogazione dei servizi richiesti dall'utente. Senza di essi, il Sito non potrebbe funzionare correttamente. Includono ad esempio cookie di sessione, cookie di autenticazione, cookie di bilanciamento del carico, cookie per la prevenzione delle frodi e cookie per il salvataggio delle preferenze sui cookie stessi (banner di consenso).

**Base giuridica:** legittimo interesse del Titolare; **non richiedono il consenso preventivo** dell'utente ai sensi dell'art. 122, comma 1, D.Lgs. 196/2003.

### 3.2 Funzionali Cookie funzionali

Permettono al Sito di ricordare le scelte effettuate dall'utente (lingua, area geografica, preferenze di visualizzazione) per offrire un'esperienza personalizzata. Sebbene utili, non sono strettamente indispensabili.

**Base giuridica:** consenso dell'utente.

### 3.3 Analytics Cookie statistici e analitici

Raccolgono informazioni anonime o pseudonime sull'utilizzo del Sito (numero di visite, pagine consultate, durata della sessione, sorgente di traffico, tipologia di dispositivo) per consentirci di analizzare le prestazioni del Sito e migliorarne i contenuti.

I cookie analytics di prima parte, configurati con anonimizzazione dell'IP e in assenza di trasmissione dei dati a terzi, sono assimilati ai cookie tecnici e **non richiedono il consenso**. I cookie analytics di terze parti, o non opportunamente anonimizzati, richiedono invece il consenso dell'utente.

**Base giuridica:** consenso dell'utente (per cookie di terze parti o non anonimizzati); legittimo interesse (per cookie analytics di prima parte conformi al provvedimento del Garante).

### 3.4 Marketing Cookie di profilazione e marketing

Vengono utilizzati per costruire profili di utente finalizzati all'invio di messaggi pubblicitari e di marketing in linea con le preferenze manifestate dall'utente nell'ambito della navigazione. Includono i cookie utilizzati per il *retargeting*, l'analisi delle conversioni e la misurazione delle campagne pubblicitarie.

**Base giuridica:** consenso libero, specifico, informato e inequivocabile dell'utente.

## 4. Elenco dettagliato dei cookie

---

Di seguito l'elenco dei principali cookie utilizzati dal Sito. L'elenco è soggetto a periodico aggiornamento; per visualizzare la versione sempre attuale, si invita l'utente a consultare il pannello di gestione dei cookie disponibile sul Sito.

#### 4.1 Cookie tecnici di prima parte

| Nome             | Finalità                                                   | Durata    | Tipologia   |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| sb-access-token  | Token di autenticazione Supabase per gli utenti registrati | 1 ora     | Sessione    |
| sb-refresh-token | Token di refresh per la sessione di autenticazione         | 30 giorni | Persistente |
| cookie_consent   | Memorizza le preferenze dell'utente sul consenso ai cookie | 6 mesi    | Persistente |
| __cf_bm          | Bot management Cloudflare per la sicurezza del Sito        | 30 minuti | Sessione    |
| cf_clearance     | Verifica anti-bot Cloudflare                               | 1 anno    | Persistente |

#### 4.2 Cookie analytics

| Nome  | Provider           | Finalità                                                  | Durata |
|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| _ga   | Google Analytics 4 | Identifica univocamente l'utente per finalità statistiche | 2 anni |
| _ga_* | Google Analytics 4 | Mantiene lo stato della sessione GA4                      | 2 anni |
| _gid  | Google Analytics   | Identifica l'utente per 24 ore                            | 24 ore |

#### 4.3 Cookie di marketing e profilazione

| Nome                   | Provider                                  | Finalità                                           | Durata          |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| _fbp                   | Meta Platforms (Facebook/Instagram Pixel) | Tracciamento conversioni e retargeting su Meta     | 3 mesi          |
| fr                     | Meta Platforms                            | Pubblicità personalizzata su Facebook              | 3 mesi          |
| li_sugr, bcookie, lidc | LinkedIn Insight Tag                      | Tracciamento conversioni e retargeting su LinkedIn | 3 mesi - 2 anni |
| _gcl_au                | Google Ads                                | Tracciamento conversioni e retargeting             | 90 giorni       |
| IDE, NID               | Google DoubleClick                        | Pubblicità personalizzata                          | Fino a 13 mesi  |
| _ttp, ttwid            | TikTok Pixel                              | Tracciamento conversioni e retargeting su TikTok   | 13 mesi         |

**Nota:** l'elenco effettivo dei cookie attivi sul Sito è dinamico e dipende dalle scelte di consenso dell'utente. La versione tecnicamente aggiornata è sempre visualizzabile nel pannello di gestione dei cookie disponibile sul Sito (icona di gestione consenso in fondo alla pagina).

## 5. Cookie di terze parti

Alcuni cookie sono installati da soggetti terzi che operano in qualità di Titolari autonomi del trattamento. La Società non ha controllo sui cookie di terze parti né sulle relative finalità di trattamento.

Per ciascuna terza parte, l'utente può consultare le rispettive informative privacy ai seguenti link:

| Terza parte                                            | Finalità                                             | Informativa                                                                               |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Google Ireland Ltd. (Analytics, Ads, reCAPTCHA, Fonts) | Statistiche, pubblicità, sicurezza, font web         | <a href="https://policies.google.com/privacy">policies.google.com/privacy</a>             |
| Meta Platforms Ireland Ltd.                            | Tracciamento conversioni, retargeting, social plugin | <a href="https://facebook.com/policy.php">facebook.com/policy.php</a>                     |
| LinkedIn Ireland Unlimited Co.                         | Tracciamento conversioni, retargeting                | <a href="https://linkedin.com/legal/privacy-policy">linkedin.com/legal/privacy-policy</a> |
| Cloudflare Inc.                                        | Sicurezza, bot management, performance               | <a href="https://cloudflare.com/privacypolicy">cloudflare.com/privacypolicy</a>           |
| YouTube (Google)                                       | Visualizzazione di contenuti video embeddati         | <a href="https://policies.google.com/privacy">policies.google.com/privacy</a>             |
| TikTok Technology Ltd.                                 | Tracciamento conversioni, retargeting                | <a href="https://tiktok.com/legal/privacy-policy">tiktok.com/legal/privacy-policy</a>     |

## 6. Base giuridica e gestione del consenso

---

Alla prima visita del Sito, viene mostrato un **banner di consenso** che informa l'utente sulla presenza di cookie e gli consente di:

- **accettare tutti i cookie**, prestando consenso anche ai cookie facoltativi (analytics, marketing, profilazione);
- **rifiutare tutti i cookie facoltativi**, autorizzando esclusivamente i cookie tecnici strettamente necessari;
- **personalizzare le proprie scelte** per categoria di cookie tramite il pannello di preferenze.

Fino a quando l'utente non ha espresso una scelta, sul Sito sono installati esclusivamente i cookie tecnici e quelli analytics di prima parte assimilati ai tecnici. Il consenso è registrato in forma dimostrabile e ha durata di **6 mesi**, salvo revoca anticipata. Decorso tale termine, il banner sarà nuovamente proposto all'utente.

L'utente può **modificare o revocare il proprio consenso in qualsiasi momento**, riaprendo il pannello di gestione dei cookie tramite l'apposita icona o il link in fondo alla pagina del Sito (es. "Gestisci preferenze cookie"). La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basato sul consenso prestato prima della revoca.

Lo "**scroll**" della pagina, la **chiusura** del banner senza scelta esplicita o la prosecuzione della navigazione **non costituiscono consenso valido** ai sensi del Provvedimento del Garante Privacy del 10 giugno 2021.

## 7. Come gestire i cookie dal browser

---

Indipendentemente dal pannello di gestione del Sito, l'utente può configurare il proprio browser per accettare, rifiutare o cancellare selettivamente i cookie. Di seguito i link alle istruzioni dei principali browser:

- **Google Chrome:** [support.google.com/chrome/answer/95647](https://support.google.com/chrome/answer/95647)
- **Mozilla Firefox:** [support.mozilla.org](https://support.mozilla.org)
- **Apple Safari (macOS):** [support.apple.com](https://support.apple.com)

- **Apple Safari (iOS):** [support.apple.com/it-it/HT201265](https://support.apple.com/it-it/HT201265)
- **Microsoft Edge:** [support.microsoft.com/it-it/microsoft-edge](https://support.microsoft.com/it-it/microsoft-edge)
- **Opera:** [help.opera.com](https://help.opera.com)
- **Brave:** [support.brave.com](https://support.brave.com)

Per disattivare in modo specifico determinate categorie di cookie pubblicitari, l'utente può consultare anche le piattaforme di settore:

- [YourOnlineChoices.com](https://YourOnlineChoices.com) (European Interactive Digital Advertising Alliance)
- [aboutads.info/choices](https://aboutads.info/choices) (Digital Advertising Alliance)

La disabilitazione dei cookie può comportare il **malfunzionamento di alcune funzionalità** del Sito.

## 8. Trasferimenti extra-UE

Alcuni provider di cookie di terze parti (in particolare Google, Meta, LinkedIn e TikTok) trasferiscono dati al di fuori dello Spazio Economico Europeo, tipicamente negli Stati Uniti, e — nel caso di TikTok — potenzialmente verso ulteriori Paesi terzi. Tali trasferimenti avvengono in presenza di idonee garanzie ai sensi degli artt. 45 e 46 GDPR (Decisioni di adeguatezza, in particolare l'*EU-US Data Privacy Framework* per i fornitori statunitensi certificati; o Clausole Contrattuali Tipo della Commissione europea). Per ulteriori dettagli si rinvia alla Privacy Policy, sezione 10.

**Tracciamento server-side (Conversions API).** Oltre ai cookie, il Sito può trasmettere eventi di conversione direttamente dai propri server alle piattaforme pubblicitarie (Meta Conversions API, Google Measurement Protocol, TikTok Events API, LinkedIn Conversions API), nel rispetto delle scelte di consenso espresse dall'utente tramite il banner. Tali trasmissioni utilizzano identificatori pseudonimizzati (es. hash dell'email) e sono soggette alle medesime basi giuridiche e garanzie dei cookie di marketing.

## 9. Diritti dell'interessato

---

L'utente ha facoltà di esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dagli artt. 15-22 GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione). Per le modalità di esercizio si rinvia integralmente alla Privacy Policy, sezione 11. Le richieste possono essere inviate a [info@ediliziaincloud.com](mailto:info@ediliziaincloud.com).

L'utente ha altresì diritto di proporre reclamo al **Garante per la Protezione dei Dati Personali** ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

## 10. Modifiche alla Cookie Policy

---

La Società si riserva il diritto di modificare la presente Cookie Policy in qualsiasi momento, ad esempio per riflettere modifiche normative, tecnologiche o nei servizi di terze parti utilizzati. Le versioni aggiornate sono pubblicate su questa pagina con indicazione della data dell'ultimo aggiornamento. In caso di modifiche sostanziali alle finalità di trattamento o all'utilizzo dei cookie, il banner di consenso sarà ripresentato all'utente.

---

© 2026 Domus Group S.r.l. — Tutti i diritti riservati.  
P.IVA 13132010961